**ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ И ПОДГОТОВКЕ АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ**

г. Канаш «\_\_\_\_» 20 г.

**Заказчик:** паспорт:

серия № выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_» \_\_\_ г. , с одной стороны, и **Исполнитель: Общество с Ограниченной Ответственностью «Бюро технической инвентаризации Канашского района»;** в лице директора **Иванова Виталия Валерьевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя следующие обязательства: оказывает услуги по выполнению кадастровых работ согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 г. № 218 -ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" с изменениями, по обследованию места нахождения здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства (именуемое далее объект), с подготовкой акта обследования в форме электронного документа и на бумажном носителе, по адресу:

**2. Сроки и** **порядок выполнения работ.**

1. Срок оказания услуг составляет один месяц с момента проведения полевых работ Исполнителем. Срок оказания услуг зависит от объема и сложности работы, а также полноты представленной Заказчиком информации, исходной технической и правоустанавливающей документации. Срок оказания услуг продлевается на период времени предоставления Заказчиком необходимой информации.
2. Сроки выполнения кадастровых работ могут быть изменены по соглашению сторон.
3. После оформления акта обследования стороны совместным актом оформляют завершение кадастровых работ.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов.**

1. Заказчик и Исполнитель договорились, что стоимость выполненных работ по настоящему договору определяется по Предельным ставкам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.12.2012 № 587 для технической инвентаризации объектов капитального строительства и осуществления кадастровой деятельности.
2. Цена, подлежащих выполнению кадастровых работ, в соответствии с твердой сметой, составляет 674 рубля.
3. Заказчиком оплата услуг производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Общества.

**4. Права, обязанности и ответственность сторон.**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Представить Исполнителю документы для подготовки Акта обследования.

1)правоустанавливающие документы на объект недвижимости,

2)иные документы, необходимые для выполнения кадастровых работ.

1. Обеспечить *доступ Исполнителя к объекту для выполнения кадастровых работ.*
2. *Принять* и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
3. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, уплатить Исполнителю часть указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.
4. Предоставить Исполнителю возможность фотографирования Объекта(ов) для последующего включения фотографий Объекта(ов) в состав инвентарного дела.
5. В случае досрочного расторжения договора по вине Заказчика, Заказчик обязан возместить Исполнителю все фактические понесенные им расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору.
6. В случае невозможности выполнения и достижения результата работ по обстоятельствам, не зависящим от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, которые были выполнены до обнаружения такой невозможности.
7. Если в процессе выполнения работ выясняется нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Заказчик обязан приостановить ее, поставив в известность Исполнителя в 3-дневный срок. В этом случае подлежат бесспорному возмещению затрат Исполнителя на выполненную им работу.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1.Выполнить работы в соответствии с действующим законодательством в объеме и в срок, установленные настоящим Договором.

4.2.2 Исполнитель имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

1. Исполнитель вправе перенести в одностороннем порядке в связи с метеоусловиями (при температуре воздуха ниже минус 20 градусов, при температуре воздуха выше плюс 30 градусов) дату выезда работников Исполнителя на Объект. В этом случае дата выезда на Объект назначается по согласованию Сторон.
2. Исполнитель вправе выдавать акт обследования Заказчику только после оплаты стоимости услуг, предусмотренной п. 3.2. настоящего договора.
3. Результат выполнения кадастровых работ оформляется Актом обследования.
4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла не предвидеть, не предотвратить разумными мерами (форс-мажор).
5. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения договора на период их действия.

**5. Прочие условия.**

5.1. Все изменения и дополнения в данном договоре действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

5.3. 3а невыполнение или за ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности сторонами разрешаться путем переговоров.
2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.
3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «БТИ Канашского района»**  ИНН 2106009960 КПП 210601001  429306, ЧР, Канашский район, д.Большие Бикшихи, ул.Ленина, д.11а  Р/сч 40702810175000009469 К/сч 30101810300000000609  БИК 049706609  Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Иванов**  МП | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Тел. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (Подпись) |

**Акт приема-передачи выполненных работ**

Согласно п. 2.3. договора подряда от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

ООО "БТИ Канашского района" передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимает нижеперечисленный объем выполненных работ: акт обследования экземпляра.

Вышеперечисленные услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий к выполненной работ не имеется

**Сдал: Принял:**

Подпись Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » 20 г. Подпись

« \_\_\_ »20\_\_\_\_\_г.