**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

***на выполнение работ по инвентаризации и изготовлению технических паспортов***

***на объекты недвижимости***

г. Канаш «\_\_\_\_» 20\_ г.

Заказчик**: паспорт: серия**

№ , выдан

« » \_\_ г., с одной стороны, и Исполнитель: **Общество с ограниченной ответственностью** **«Бюро технической инвентаризации Канашского района»,** в лице директора Иванова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2. настоящего Договора, и передать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
2. Заказчик поручает Исполнителю выполнение работ по технической инвентаризации, изготовлению технического паспорта на квартиру, (далее по тексту Объект), расположенную по адресу:

**2. Сроки и порядок выполнения работ.**

1. Срок оказания услуг составляет один месяц с момента проведения полевых работ Исполнителем. Срок оказания услуг зависит от объема и сложности работы, а также полноты представленной Заказчиком информации, исходной технической и правоустанавливающей документации. Срок оказания услуг продлевается на период времени предоставления Заказчиком необходимой информации.
2. После оформления технического паспорта стороны совместным актом оформляют завершение работ по технической инвентаризации.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов.**

3.1. Заказчик и Исполнитель договорились, что стоимость выполненных работ по настоящему договору определяется по Предельным ставкам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.12.2012 № 587 для технической инвентаризации объектов капитального строительства и осуществления кадастровой деятельности.

1. При заключении данного договора Заказчиком уплачивается стоимость услуг в размере 1060 (Одна тысяча шестьдесят) рублей.
2. Заказчиком оплата услуг производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Общества.

**4. Права и обязанности сторон.**

**4. 1. Заказчик имеет право:**

4.1.1. В любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя;

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Предоставить всю необходимую документацию, позволяющую исполнителю произвести исполнение обязательств по инвентаризации и изготовлению технической документации в полном объеме. Непредставление Заказчиком документации, указанной в настоящем пункте Договора, лишает Заказчика права ссылаться на несвоевременность выполнения работ Исполнителем. В случае несоответствия данных, предоставленных Заказчиком, данным, выявленным в процессе выполнения работ, Заказчик обязан в течение 3 (трех) дней с момента поступления обращения Исполнителя предоставить необходимую документацию.

1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в полном объеме и произвести оплату за обозначенные работы в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.
2. Заказчик не возражает против использования персональных данных, переданных в соответствии с настоящим договором.
3. Обеспечить доступ работникам Исполнителя на Объект и безопасные условия труда при выполнении работ по Договору.
4. Предоставить Исполнителю возможность фотографирования Объекта(ов) для последующего включения фотографий Объекта (ов) в состав инвентарного дела.
5. В случае досрочного расторжения договора по вине Заказчика, Заказчик обязан возместить исполнителю все фактические понесенные им расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору.
6. В случае невозможности выполнения и достижения результата работ по обстоятельствам, не зависящим от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, которые были выполнены до обнаружения такой невозможности.
7. Если в процессе выполнения работ выясняется нецелесообразность дальнейшего проведения работ. Заказчик обязан приостановить ее, поставив в известность Исполнителя в 3-дневный срок. В этом случае подлежат бесспорному возмещению затрат Исполнителя на выполненную им работу.

**4.3. Исполнитель имеет право:**

4.3.1. Не приступать к выполнению работ либо приостановить их выполнение в случае нарушения Заказчиком условий Договора.

4.3 2. Исполнитель имеет право сдать работу досрочно по соглашению с Заказчиком.

**4.4. Исполнитель обязуется:**

4.4.1. Выполнить работы, перечисленные в п. 1.2 настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством в объеме и в срок, установленные настоящим договором со дня внесения денежных средств в кассу предприятия в сумме, указанной в п.3.2. настоящего Договора.

4.4.2. Исполнитель обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

4.4.3. Обеспечить конфиденциальность персональных данных, и после исполнения договора осуществить передачу персональных данных на архивное хранение

4.4 4 Исполнитель вправе перенести в одностороннем порядке в связи с метеоусловиями (при температуре воздуха ниже – 20 градусов, выше + 30 градусов) дату выезда работников Исполнителя на Объект. В этом случае дата выезда на Объект назначается по согласованию Сторон.

**5. Порядок сдачи и приемки работ.**

5.1. Сдача результатов работ Исполнителем и приемка его Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется актом приема-передачи выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами.

5.2 Подписание актов приема-передачи выполненных работ свидетельствует об отсутствии претензий у сторон в отношении порядка и объема исполнения обязательств Необоснованное уклонение стороны от подписания актов приема-передачи выполненных работ признается основанием для возникновения права у другой стороны о заявлении требования о возмещении убытков, возникших вследствие такого отказа.

5.3. Подписание актов приема-передачи выполненных работ свидетельствует о согласии Заказчика с качеством, содержанием, объемом представленной информации и в последующем лишает его права заявлять требования о внесении изменений в техническую документацию за счет Исполнителя.

**6. Ответственность сторон.**

1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. В случае если Заказчик отказывается от исполнения Договора до сдачи ему результата работ, он оплачивает Исполнителю сумму за фактический объем работы, который выполнен до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.
3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием чрезвычайных или непредотвратимых обстоятельств, то есть форс-мажора. В вышеуказанных случаях сроки выполнения сторонами обязательств могут быть изменены.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности сторонами разрешаться путем переговоров.

6. 5. При невозможности урегулирования спора путем переговоров стороны обращаются в Арбитражный суд.

**7. Порядок изменения и прекращения договора.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента его окончательного исполнения.

1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа
2. При изменении правового статуса и наименования сторон последние вносят изменения путем заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом Договор сохраняет свои условия в неизменном виде, если стороны не договорились об ином.
3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу
4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «БТИ Канашского района»**  ИНН 2106009960 КПП 210601001  429306, ЧР, Канашский район, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, д. 11а  Р/сч 40702810175000009469 К/сч 30101810300000000609 БИК 049706609  Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Иванов**  МП | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (Подпись) |

**Акт приема-передачи выполненных работ**

Согласно п. 2.2. договора на оказание возмездных услуг от « » 20\_\_\_\_г.

ООО "БТИ Канашского района" передает, а

Принимает нижеперечисленный объем выполненных работ:

технический план экземпляр в бумажном и электроном виде.

декларация об объекте недвижимости экземпляр.

Вышеперечисленные услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий к выполненной работе не имеется.

**Сдал: Принял:**

Ф.И.О.

Подпись

Подпись

«\_\_\_\_» 20 г. «\_\_\_\_» 20\_\_\_\_г.