Договор №\_\_\_\_\_\_\_

Об оказании юридических услуг

г. Канаш «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО физического лица либо полное наименование юридического лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО представителя физического лица либо должность, ФИО представителя юридического лица)*

действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Положения, Устава, доверенности или указать иной документ)*

именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации Канашского района»,в лице директора Иванова Виталия Валерьевича действующее на основании Устава, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, в дальнейшем именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательство лично оказать следующие юридические услуги (далее - Услуги):

1.1.1. сопровождение кадастровых работ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта недвижимости и/или кадастровый №)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в том числе:

- устные и письменные юридические консультации Заказчика по кадастровым работам;

-представительство интересов Заказчика в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, при осуществлении всех необходимых действий, связанных с государственной регистрацией любых сделок, в том числе договоров аренды, залога, уступки прав (требований), сервитутов, наличия, возникновения, перехода, прекращения прав на любые объекты недвижимого имущества, находящегося на территории Чувашской Республики, принадлежащие Заказчику, и (или) приобретённые на имя Заказчика, а также представлять интересы по всем вопросам связанным с регистрацией, снятием ограничением (обременений) с внесением изменений в документы, в записи Единого государственного реестра прав, с исправлением технических ошибок в документах, **без права заключения и подписания договоров;**

- подача заявлений и составление проектов гражданско–правовых договоров.

1.2. Заказчик обязуется принять и своевременно оплатить Услуги.

**2. Обязанности Сторон**

2. 1. Заказчик обязан:

2.1.1. оплатить оказанные Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора;

2.1.2. обеспечить своевременное предоставление Исполнителю всей информации и первичной документации, необходимой для оказания Услуг;

2.1.3. обеспечить условия оказания Услуг путём выдачи соответствующих доверенностей и/или полномочий.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. своевременно и качественно оказывать Услуги;

2.2.2. применять при оказании услуг законные и объективные методы и средства;

2.2.3. оказывать услуги своевременно и в полном объёме.

**3. Порядок оказания услуг**

3.1. Исполнитель вправе привлекать для оказания Услуг по Настоящему договору третьих лиц, при этом соблюдая условия настоящего договора о коммерческой тайне (конфиденциальной информации) по согласованию с Заказчиком.

3.2. Если Заказчик в течение 3(Трёх) рабочих дней со дня получения Акта оказания Услуг не направляет Исполнителю подписанный Акт или мотивированное возражение, то оказанные услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объёме.

3.3. Возражения Заказчика по объёму и качеству оказанных Услуг должны быть обоснованными и содержать конкретные ссылки на несоответствие Услуг результатам. При этом Стороны обязаны немедленно согласовать условия устранения данной претензии.

3.4. Услуги по настоящему договору, не предусмотренные пунктом 1.1., оформляются дополнительным соглашением.

**4. Стоимость Услуг и порядок расчётов**

4.1. Стоимость Услуг Исполнителя составляет \_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается в связи с применением упрощённой системы налогообложения.

4.2. Заказчик единовременно уплачивает Исполнителю указанную в пункте 4.1. настоящего договора сумму не позднее 10 дней с момента подписания сторонами Акта оказания Услуг

4.3. Оплата производится путём перечисления денежных средств с расчётного счёта Заказчика на расчётный счёт Исполнителя или в кассу исполнителя, но не более 100 000 (Ста тысяч) рублёй. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

4.4. В случае неправомерного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приёмки Услуг, срок платежа по данному акту наступает на следующий день после даты, на которую должно было состояться подписание Акта сдачи-приёмки Услуг.

**5. Конфиденциальность**

5.1. Исполнитель обязуется не использовать полученную в рамках настоящего договора информацию, в целях прямо или косвенно наносящих ущерб Заказчику и/или для получения каких-либо преимуществ и выгод в течение срока действия Договора.

5.2. К конфиденциальной информации не относится информация, которая отнесена существующим законодательством к категории открытой и раскрытие которой вменено в обязанность Заказчику.

5.3. За понесённые убытки от разглашения конфиденциальной информации Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Досрочное расторжение договора**

6.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по инициативе Заказчика в случае:

6.1.1. разглашения Исполнителем Конфиденциальной информации;

6.1.2. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в случае:

6.2.1. невыполнения Заказчиком по передаче Исполнителю соответствующих доверенностей и/или полномочий;

6.2.2. не обеспечения Исполнителя Заказчиком информацией, требуемой для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору;

6.2.3. создание Заказчиком условий, препятствующих выполнению Исполнителем принятых по настоящему договору обязательств;

6.2.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Сторона, выступающая инициатором расторжения настоящего договора, обязана уведомить другую сторону о прекращении оказания Услуг не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Услуг.

6.4. С момента получения Стороной извещения о расторжении настоящего договора, Исполнитель не имеет права продолжать оказывать Услуги, а Заказчик не вправе требовать продолжения оказания Услуг.

6.4.1. В такой ситуации (досрочное расторжение договора) Исполнитель готовит отчёт о поделанной работе, результатах проведённых мероприятий, а также делает расчёт причитающегося ему вознаграждения за фактически оказанные услуги.

6.4.2. На основании (при досрочном расторжения договора) предоставленного Исполнителем Отчёта Стороны определяют стоимость оказанных услуг и производят окончательный расчёт в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания соответствующего документа, закрепляющего расторжение настоящего Договора и определяющего стоимость Услуг Исполнителя.

**7. Другие условия**

7.1. Права на использование результатов Услуг по настоящему договору в любой форме принадлежит Заказчику, передача результатов Услуг третьей стороне может быть осуществлена Исполнителем только по согласию с Заказчиком.

7.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, а в части оплаты оказанных Исполнителем Услуг продолжает действовать до полного исполнения этого обязательства.

7.3. Все споры и разногласия по настоящему договору, не урегулированные Сторонами путём переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

7.4. Во всех иных случаях, не упомянутых в настоящем договоре, стороны руководствуются положениями и нормами действующего законодательства РФ.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Подрядчик:**  ООО «БТИ Канашского района»  ИНН 2106009960 КПП 210601001  429306, ЧР, Канашский район, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, д. 11а  р/с  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. В. Иванов  МП |

АКТ

Сдачи-приёмки выполненных юридических услуг.

г. Канаш «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Согласно п. 1.1.1. и п. 2.2.1.. договора об оказании юридических услуг от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. ООО "БТИ Канашского района" передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимает оказанные Услуги (сопровождение кадастровых работ) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта недвижимости и/или кадастровый №)

Вышеперечисленная Услуга оказана в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензии к оказанной Услуге не имеются.

|  |  |
| --- | --- |
| Сдал:  ООО "БТИ Канашского района"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. | Принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |