**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

**на выполнение кадастровых работ по формированию межевых планов**

г. Канаш «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Заказчик:**  паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » г., с одной стороны, и **Исполнитель: общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации Канашского района»,** в лице директора **Иванова Виталия Валерьевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем;

**1. Предмет договора.**

**1.1.** Исполнитель обязуется по заданию Заказчика обеспечить выполнение полного комплекса кадастровых работ, связанных с формированием межевого плана на земельный участок, и передать Заказчику документы, подготовленные в результате выполнения этих работ, а Заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

**Земельный** **участок** расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** Исполнитель осуществляет кадастровые работы согласно действующим: Федеральному Закону «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 03.07.2015 г., Федеральному Закону «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г., Земельному кодексу РФ 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, формированию Межевого плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" и иным законодательным актам и нормативно-правовым документам в сфере землепользования, для учета изменений объекта недвижимости органом учета государственного кадастра недвижимости.

**2.** **Обязанности Исполнителя**.

**2.1.** Исполнитель принимает на себя работы по определению координат отдельных пунктов в заданной системе координат с выполнением следующих видов работ:

**2.1.1.** Проводит полевые работы с использованием наземных геодезических приборов и (или) геодезических спутниковых приемников по уточнению геодезических координат границ (поворотных точек) земельного участка Заказчика или по их определению, в случае формирования земельного участка;

**2.1.2.** Осуществляет камеральную обработку полевых измерений по вычислению координат определяемых точек с выдачей списка координат, а также материалов полевых геодезических измерений;

**2.1.3.** Осуществляет формирование Межевого плана объекта недвижимости для дальнейшей передачи его Заказчику;

**2.1.4.** Формирование Межевого плана Исполнителем в соответствии с приказом Минэкономразвития № 921 т 08.12.2015 г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

**2.1.5.** Исполнитель передает, а Заказчик принимает выполненный объем работ согласно Акту приема-сдачи всего объема работ.

**3. Обязанности Заказчика.**

**3.1.**Заказчик обязан своевременно предоставить имеющуюся документацию и другую информацию, необходимую для выполнения кадастровых работ. Заказчик обязуется представить информацию и следующие документы:

**3.1.1.** Заявление о выделении земельного участка в исполнительный орган власти (копия с предоставлением подлинника);

**3.1.2.** Документ, подтверждающий право землепользования на земельный участок, распоряжение, акт, решение, постановление или иной нормативно-правовой документ исполнительного органа власти по месту расположения объекта кадастровых работ о предоставлении земельного участка;

**3.1.3.** Выписку из ЕГРН на межуемый земельный участок и картографический материал подтверждающий конфигурацию земельного участка;

**3.1.4.** Выписки из ЕГРН на все смежные земельные участки;

**3.1.5.** Кадастровый план территории кадастрового квартала;

**3.1.6.** Адреса и реквизиты документов (с предоставлением подлинника) позволяющие идентифицировать собственников или землепользователей смежных ЗУ, имеющих право в соответствии с ФЗ № 218-ФЗ подписывать Акт согласования местоположения границ земельного участка ;

**3.1.7.** Копии документов, подтверждающие вещные права на земельные участки смежных землепользователей.

**3.2.** В случае отсутствия сведений об адресах собственников(а) смежных земельных участков или землепользователей(я) смежных ЗУ, имеющих право в соответствии с ФЗ № 218-ФЗ подписывать Акт согласования местоположения границ земельного участка, предоставить опубликованное извещение в муниципальной прессе о проведении кадастровых работ, составленное должным образом;

**3.3.** Заказчик обеспечивает присутствие собственников или землепользователей смежных ЗУ, имеющих право (в соответствии с ФЗ № 218-ФЗ) подписывать Акт согласования местоположения границ земельного участка, при согласовании местоположение границ земельного участка кадастровым инженером с собственниками или землепользователями смежных ЗУ, имеющих право (в соответствии с ФЗ № 218-ФЗ) подписывать Акт согласования местоположения границ земельного участка;

**3.4.** Обеспечить доступ работников Исполнителя к обследуемым объектам недвижимости для выполнения кадастровых работ по договору.

**4. Стоимость работ и порядок расчетов.**

**4.1.** Общая стоимость работ по Договору определяется в совокупности услуг в вопросах землепользования и услуг по формированию Межевого плана на основании геодезических полевых измерений земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития № 921 от 08.12.2015 г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.2.** Совокупный объем работ состоит из трех этапов:

1. этап - Формирование и получение всех необходимых запросов сведений ГКН в органе государственного кадастрового учета. Проведение кадастровых работ с подготовкой технической программы. Извещение о проведении кадастровых работ смежных землепользователей для согласования границ, в том случае, если координаты поворотных точек будут уточнены.
2. этап - Полевые работы с использованием наземных геодезических приборов и (или) геодезических спутниковых приемников по уточнению геодезических координат границ земельного участка Заказчика.
3. этап - Формирование Межевого плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 " Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" в **форме электронного документа и в форме документа на бумажном носителе** и передачей его Заказчику

**4.3.** Заказчиком оплата услуг производится путем внесения денежных средств на расчетный счет общества или в кассу общества.

**4.4.** Оплата по настоящему Договору производится частичной предоплатой за Полевые работы с использованием наземных геодезических приборов и (или) геодезических спутниковых приемников по уточнению геодезических координат границ земельного

участка Заказчика в сумме 3 000 (Три тысячи) рублей. Предоплата осуществляется с последующим его учётом при окончательном расчёте за выполненную работу. Окончательный расчёт производится в момент передачи выполненного объема работ согласно Акту приема-передачи выполненных работ.

**4.5.** В случае расторжения договора по инициативе одной из сторон договора, сумма частичной предоплаты, в размере 3 000 (Три тысячи) рублей за выполненные Полевые работы с использованием наземных геодезических приборов и (или) геодезических спутниковых приемников по уточнению геодезических координат границ земельного участка Заказчика, возврату не подлежит.

**5. Ответственность Сторон.**

**5.1.** За невыполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются:

а) по техническим вопросам - территориальными инспекциями Государственного геодезического надзора, органами Росреестра;

б) по финансовым и прочим вопросам – в суде по установленной подведомственности.

**5.3.** Стороны не несут ответственности за неисполнение или за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, пожары, несчастные случаи, изменения действующего законодательства, ненадлежащее исполнение государственными муниципальными органами возложенных на них функций, которые делают дальнейшее исполнение настоящего Договора невозможным.

**6. Сроки выполнения кадастровых работ.**

**6.1.** Срок исполнения кадастровых работ, предусмотренных Договором, составляет один месяц.

**6.2.** Начало работ определяется со дня предоставления Исполнителю всех необходимых юридических документов Заказчика, указанных в пункте 3.1. настоящего договора.

**6.3.** Срок выполнение кадастровых работ продлевается на период времени предоставления Заказчиком необходимых документов. В случае отсутствия сведений в ГКН о правообладателях смежных земельных участков, имеющих право согласования границ и в этой связи, публикацией извещения о проведении согласована границ в муниципальной прессе, общий срок выполнения кадастровых работ может быть увеличен на 45 дней. При неблагоприятных климатических условиях (температура воздуха ниже 20 градусов), срок выполнение работ увеличивается на соответствующее количество дней.

**7. Дополнительные условия.**

**7.1.** Исполнитель не несет ответственности, связанной с исправлением Межевого плана в случае, если Заказчик предоставит сформированный Исполнителем Межевой план в орган кадастрового учета позже 15 календарных дней, начиная со дня получения Заказчиком от Исполнителя сформированного Межевого плана.

**7.2.** В необходимых случаях стороны в развитие и уточнение договора заключают дополнительные соглашения. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

**7.3.** Исполнитель не имеет право привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим договором.

**7.4.** Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются по правилам и в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

**7.5.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

**7.6.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «БТИ Канашского района»**  ИНН 2106009960 КПП 210601001  429306, ЧР, Канашский район, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, д. 11а, Р/С 40702810175000009469 в Чувашском отделении  № 8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары БИК 049706609  К/с 30101810300000000609  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. В. Иванов**  МП | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (Подпись) |

**Акт приема-передачи выполненных работ**

Согласно п. 2.5 договора на оказание возмездных услуг от « » 20\_\_\_ г.

ООО "БТИ Канашского района" передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимает нижеперечисленный объем выполненных работ:

межевой план экземпляра в бумажном и электронном виде.

Вышеперечисленные услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий к выполненной работе не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сдал:**  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. | **Принял:**  Ф.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |