**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

**на выполнение кадастровых работ**

г. Канаш «\_\_\_» 20 г.

**Заказчик:** паспорт:

серия № выдан \_\_

« » г., с одной стороны, и **Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации Канашского района»,** в лице директора **Иванова Виталия Валерьевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: **1. Предмет договора.**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика обеспечить выполнение кадастровых работ согласно Федеральному закону от 13 июля 2007 г. № 218 -ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" с изменениями, с подготовкой технических планов на квартиру (далее по тексту Объект) в форме электронного документа и на бумажном носителе, на основании декларации на объект недвижимости.

Объект расположен по адресу:

***2,* Сроки и порядок выполнения работ.**

2.1**.** Срок оказания услуг составляет один месяц смомента проведения полевых работ Исполнителем. Срок оказания услуг зависит от объема и сложности работы, а также полноты представленной Заказчиком информации, исходной технической и правоустанавливающей документации. Срок оказания услуг продлевается на период времени предоставления Заказчиком необходимой информации.

2.2. После оформления указанных в п. 1.1. документов стороны совместным актом оформляют завершение кадастровых работ

**3. Стоимость работ и** **порядок расчетов.**

1. Заказчик иИсполнитель договорились, что стоимость выполненных работ по настоящему договору определяется по Предельным ставкам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.12.2012 № 587 для технической инвентаризации объектов капитального строительства и осуществления кадастровой деятельности, сборнику базовых цен СБЦ-2001 г. и ОНЗТ-96 г.
2. При заключении данного договора Заказчиком уплачивается **1553 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят три) рубля.**
3. Заказчиком оплата услуг производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Организации.

**4. Права, обязанности и ответственность сторон.**

4.1. Заказчик обязуется:

1. Представить Исполнителю необходимые исходные документы для подготовки технического плана объекта.
2. По требованию Исполнителя представить дополнительные документы и/или информацию, необходимую для выполнения работ.
3. Оплатить Исполнителю стоимость работ по Договору в размере и в порядке, установленных настоящим Договором.
4. Обеспечить доступ работникам Исполнителя на Объект и безопасные условия труда при выполнении кадастровых работ по Договору.
5. Оказывать Исполнителю содействие в выполнении работ по Договору в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
6. Принять от Исполнителя результаты выполненных работ в объеме и в срок, установленные настоящим Договором.
7. Предоставить Исполнителю возможность фотографирования Объекта(ов) для последующего включения фотографий Объекта(ов) в состав инвентарного дела.
8. В случае досрочного расторжения договора по вине Заказчика, Заказчик обязан возместить Исполнителю все фактические понесенные им расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору.

4.1.9. В случае невозможности выполнения и достижения результата работ по обстоятельствам, не зависящим от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, которые были выполнены до обнаружения такой невозможности.

1. Если в процессе выполнения работ выясняется нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Заказчик обязан приостановить ее, поставив в известность Исполнителя в 3-дневный срок. В этом случае подлежат бесспорному возмещению затрат Исполнителя на выполненную им работу.
2. Заказчик обязан предоставить сформированный Исполнителем Технический План в орган Государственного учета и регистрации не позже 15 дней, начиная со дня получения Заказчиком от Исполнителя сформированного Технического Плана.

4.2. Исполнитель обязуется.

1. Выполнить работы в соответствии с действующим законодательством в объеме и в срок, установленные настоящим Договором.
2. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.
3. Исполнитель вправе перенести в одностороннем порядке в связи с метеоусловиями (при температуре воздуха ниже - 20 градусов, выше + 30 градусов) дату выезда работников Исполнителя на Объект. В этом случае дата выезда на Объект назначается по согласованию Сторон. При необходимости Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется дата выезда и срок выполнения работ по настоящему Договору.

4.2.4. Исполнитель вправе выдавать технические планы Заказчику только после оплаты стоимости услуг, предусмотренной п. 3.2. настоящего договора.

4.3 Исполнитель не несет ответственности, связанной с исправлением Технического Плана в случае, если Заказчик предоставит сформированный Исполнителем Технический План в орган Государственного учета и регистрации **позже 15 дней,** начиная со дня получения Заказчиком от Исполнителя сформированного Технического Плана.

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла не предвидеть, не предотвратить разумными мерами (форс-мажор).
2. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения договора на период их действия.

**5. Прочие условия.**

1. Все изменения и дополнения в данном договоре действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.
3. За невыполнение или за ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности сторонами разрешаться путем переговоров.
5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.
6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и** **подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «БТИ Канашского района»**  ИНН 2106009960 КПП 210601001  429306, ЧР, Канашский район, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, д.11а Р/сч 40702810175000009469 К/сч 30101810300000000609  БИК 049706609 Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк  г. Чебоксары  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Иванов**  МП | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Тел. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (Подпись) |

**Акт приема-передачи выполненных работ**

Согласно п. 2.2. договора на оказание возмездных услуг от « » 20\_\_\_\_г.

ООО "БТИ Канашского района" передает, а

Принимает нижеперечисленный объем выполненных работ:

технический план экземпляр в бумажном и электроном виде.

декларация об объекте недвижимости экземпляр.

Вышеперечисленные услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий к выполненной работе не имеется.

**Сдал: Принял:**

Ф.И.О.

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

«\_\_\_\_» 20 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.